

## AGB's

### 1. Sorgfaltspflichten

Die Mieter haben die Mieträumlichkeiten und die Einrichtungsgegenstände pfleglich zu behandeln. Schuldhaft verursachte Schäden haben die Mieter selbst zu ersetzen.

Die Mieter sind verpflichtet, bei Bezug der Räumlichkeiten, die Einrichtung auf ihre Vollständigkeit und ihre Gebrauchstauglichkeit hin zu überprüfen und Beanstandungen unverzüglich gegenüber dem Vermieter geltend zu machen. Während der Mietzeit eintretende Schäden haben die Mieter ebenfalls unverzüglich zu melden. Kommen die Mieter diesen Pflichten nicht nach, steht ihnen eine Mietminderung nicht zu.

**Der Mieter ist verpflichtet die Ferienwohnung ordentlich und "besenrein" zu hinterlassen. Das Geschirr muss gespült sein, bzw. der Geschirrspüler ausgeräumt sein. Der Müll muss in die dafür bereitstehenden Mülltonnen aus der Wohnung entsorgt sein. Bei Nichtbeachtung kann der Vermieter einen höheren Betrag für die Endreinigung verlangen.**

### 2. Haftung und Pflichten des Mieters

#### **Mietdauer mindestens 1 Woche!**

Die Mieter sind verpflichtet, sich an die Hausordnung zu halten. Diese liegt im Mietobjekt aus.

Die Wohnung ist eine Nichtraucher Wohnungen, die Haltung von Tieren in dem Mietobjekt oder in der Außenanlage ist nicht gestattet. Das Tierhalteverbot gilt auch für Besucher.

Das Mietobjekt einschließlich der Möbel und der sonstigen in ihm befindlichen Gegenstände sind schonend zu behandeln.

Der Mieter haftet für schuldhafte Beschädigungen des Mietobjekts, des Mobiliars oder sonstiger Gegenstände im Mietobjekt durch ihn oder ihn begleitende Personen. Dies gilt auch für den Waschraum und den gemeinschaftlichen Außenbereich.

Eine diesbezügliche Versicherung seitens des Vermieters besteht nicht.

### 3. Rücktritt oder Aufenthaltsabbruch

Der Mieter ist berechtigt, vor Mietbeginn vom Vertrag zurückzutreten.

Im Falle eines solchen Rücktritts wird vom Vermieter eine Entschädigung geltend gemacht, und zwar wie folgt:

bis zu 4 Wochen vor Mietbeginn 25 % des Mietpreises

bis zu 2 Wochen vor Mietbeginn 50 % des Mietpreises

bei Nichtantritt des Aufenthalts 100 % des Mietpreises

Der Mieter hat das Recht, einen Ersatzmieter zu stellen, der die Wohnung in vollem Umfang übernimmt.

Dafür kann eine Bearbeitungsgebühr von 50,00 EUR berechnet werden. Rücktrittsgebühren werden dann nicht erhoben.

Bei verspäteter Anreise oder vorzeitiger Abreise bleibt der Mieter zur Zahlung des vollen Mietpreises verpflichtet. Eine Rückerstattung erfolgt nicht

Eine Stornierung bzw. Kündigung kann nur schriftlich erfolgen. Maßgeblich ist der Tag des Zugangs der Erklärung bei dem Vermieter.

Das Risiko der Nichtanreise kann durch eine Reise-Rücktrittskosten-Versicherung abgesichert werden. Eine solche Versicherung ist im Mietpreis nicht enthalten und muss gegebenenfalls durch den Mieter selbst auf eigene Rechnung abgeschlossen werden.

### 4. Zahlungsweise

#### **Info für Monteur/ Firmen:**

**Bei Buchungen über ein Wochenende hinaus werden auch diese mitberechnet, auch wenn Sie am Wochenende nicht anwesend sind.**

**Hier können wir aufwandbedingt keine Ausnahmen machen!!!**

Der Mieter hat innerhalb von 10 Tagen ab Abschluss des Mietvertrages eine Anzahlung in Höhe von 25 % der Gesamtkosten zu zahlen.

Der Restbetrag ist spätestens 14 Tage vor Mietbeginn auf dasselbe Konto zu zahlen.

**Bei kurzfristigen Buchungen ist der Gesamtbetrag sofort bis Anreise fällig.**

Gerät der Mieter mit der Zahlung um mehr als zwei Wochen in Verzug, ist der Vermieter berechtigt, den Vertrag ohne weitere Gründe fristlos zu kündigen und das Mietobjekt anderweitig zu vermieten.

## 5. Mietbedingungen, Schlüssel

Das Mietobjekt ist vollständig eingerichtet, möbliert und ausgestattet. Bettbezüge/Laken und Handtücher sind im Preis enthalten.

Der Mieter erhält für die Dauer der Mietzeit einen Haustür- / Wohnungsschlüssel.

Bei Verlust haftet der Mieter in der Höhe der Kosten eines Ersatzschlüssels zum ortsüblichen Preis.

## 6. Abfahrt / Auschecken

Wir bitten Sie, pünktlich bis 11:00 auszuchecken und uns bei der Endabnahme den Schlüssel zu übergeben. Teilen Sie uns bitte telefonisch bis einen Tag vorher eine verbindliche Abfahrtszeit mit.

Bitte informieren Sie uns, auch im Interesse der nachkommenden Gäste, über defekte Sachen/Geräte, fehlende Gegenstände und von Ihnen verursachte Schäden.

## 7. Schriftform

Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für die Änderung des vorstehenden Satzes.

## 8. Salvatorische Klausel

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages ganz oder teilweise unwirksam sein oder werden oder sollte sich in dem Vertrag eine Lücke befinden, so soll hierdurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt werden. Anstelle der unwirksamen Bestimmung oder zur Ausfüllung der Lücke soll eine angemessene Regelung treten, die, soweit rechtlich möglich, dem am nächsten kommt, was die Vertragsparteien gewollt haben, wenn sie den Punkt bedacht hätten.

## 9. Rechtswahl

Es findet deutsches Recht Anwendung.

## 10. Inhalt des Onlineangebots

Der Autor übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Korrektheit, Vollständigkeit oder Qualität der bereitgestellten Informationen. Haftungsansprüche gegen den Autor, welche sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen, sofern seitens des Autors kein nachweislich vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verschulden vorliegt. Alle Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Der Autor behält es sich ausdrücklich vor, Teile der Seiten oder das gesamte Angebot ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen. Die Angaben dieser Online-Präsentation dienen nur der Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Änderungen bleiben vorbehalten. Die Online-Präsentation stellt kein vertragliches Angebot dar.

## 11. Urheberrecht

Der Autor ist bestrebt, in allen Publikationen die Urheberrechte der verwendeten Grafiken und Texte zu beachten, von ihm selbst erstellte Grafiken und Texte zu nutzen oder auf lizenzfreie Grafiken und Texte zurückzugreifen. Alle innerhalb des Internetangebotes genannten und ggf. durch Dritte geschützten Marken- und Warenzeichen unterliegen uneingeschränkt den Bestimmungen des jeweils gültigen Kennzeichenrechts und den Besitzrechten der jeweiligen eingetragenen Eigentümer. Allein aufgrund der bloßen Nennung ist nicht der Schluss zu ziehen, dass Markenzeichen nicht durch Rechte Dritter geschützt sind! Das Copyright für veröffentlichte, vom Autor selbst erstellte Objekte bleibt allein beim Autor der Seiten. Eine Vervielfältigung oder Verwendung solcher Grafiken und Texte in anderen elektronischen oder gedruckten Publikationen ist ohne ausdrückliche Zustimmung des Autors nicht gestattet.